|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 16.01.2014 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе»**

**16.01.2014**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 11.12.2013 № 11658 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска от 13.12.2013 № 100 и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе» проведены 16.01.2014.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1:

3.1.1. Исключить в квартале Г-2 обозначение понизительной подстанции ПС 220 кВ;

3.1.2. Исключить в перечне зон размещения объектов капитального строительства перспективную зону застройки 5 - 7-этажными жилыми домами (Ж-4);

3.1.3. Добавить в перечень обозначений планируемых объектов застройки символы «Паркинг, автостоянка».

3.2. В приложении 2:

3.2.1. Продлить широтную районную магистраль (РМ-2) по намеченной жилой улице (ЖУ-2) до поперечной районной магистрали (РМ-3), с соответствующим расширением улицы в красных линиях и проезжей части до нормативных требований.

3.2.2. Продлить районную магистраль (РМ-2) в перспективную юго-восточную часть района «Затон», с пересечением Ельцовской магистрали, предлагаемой на данном участке на эстакаде;

3.2.3. Исключить отображение АЗС в границах территории транспортного узла: РМ-2 – Ельцовская магистраль.

3.2.4. Исключить в квартале Г-2 обозначение понизительной подстанции ПС 220 кВ;

3.2.5. Исключить из чертежа отображение линейных объектов магистральных сетей инженерно-технического обеспечения

3.3. В приложении 3:

3.3.1. Предложение 2 абзаца 3 на стр. 3 привести в следующей редакции: «В квартале Г-2 размещаются парк жилого района, жилищно-эксплуатационное управление района, перспективные объекты инженерной инфраструктуры»;

3.3.2. П. 2.3.2 дополнить предложением: «Предусматривается последовательный вынос участков канализационных коллекторов d=2500 и 2d=2000 мм, расположенных в створе ул. Междуреченская с организацией необходимой охранной зоны»;

3.3.3. Предложения 3 и 4 абзаца 1 п. 2.3.5 заменить следующим текстом: «Электроснабжение второй очереди строительства обеспечивается от ПС 110/10 кВ «Луговая» через планируемый РП-2 со встроенной ТП 10/0,4 кВ»;

3.3.4. Предложения 2 и 3 абзаца 2 п. 2.3.5 заменить следующим текстом: «Новая линия размещается в створе магистральных улиц - Ельцовской магистрали и улицы Междуреченской»;

3.3.5. Предложение 1 абзаца 3 п. 2.3.5 заменить следующим текстом: «Планируемый РП-1 размещается за границами района проектирования, РП-2 со встроенной ТП 10/0,4 кВ размещается в квартале В-2»;

3.3.6. Магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения (Затонская магистраль – Колыванское шоссе) в долгосрочной перспективе предусмотреть к переводу в категорию магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета по проведению публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении планировки территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе, и проектов межевания в границах земельных участков по договорам аренды № 1 тко от 22.05.2007, № 2 тко от 01.06.2007 в границах территории, прилегающей к ул. Большой в Ленинском районе», заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска - главный архитектор города | В. В. Фефелов |
| Секретарь | О. В. Кучинская |
| Согласовано экспертами | |
| А. А. Гонтарев | |
| Н. Н. Деев | |
| Д. И. Рисунов | |